

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 570,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 966 935,94
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 022,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 032 667,80
Начислено за содержание дома	руб.	1 032 667,80
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	55 684,44
Получено денежных средств	руб.	990 645,68
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	990 645,68
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	51 408,41
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-976 290,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 817,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 007 624,98
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 291,28

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 426,29
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	181 194,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	78 680,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	112 470,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 249,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	177 117,22
Обслуживание ВДГО	руб.	20 258,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	125 175,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	295 763,22
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	3 920,39
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 412,48
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	37 188,86
Итого		1 074 856,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 802,93

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	2
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	2
	Замена труб ГВС, ХВС (D 15-20 мм) без стоимости материала	мю	7
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	4
	Установка шарового крана ДУ 20	шт.	4
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		7
	Прокладка		3,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3,5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3,5
	Разборка		3,5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		3,5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	3,5
	Теплоизоляция трубопроводов		30
	Монтаж теплоизоляции из		30
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		30
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	10
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	937,2
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	50

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.